

## СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

В IV квартале 2023 года цена 1 квадратного метра общей площади квартир по Тульской области составляла: на первичном рынке жилья (с учетом квартир без отделки) – 88 524 рубля, на вторичном – 96 642 рубля.

**Изменение цен на 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир разных типов по Тульской области в 4 квартале 2024 года, в % к предыдущему кварталу**

	первичный рынок	вторичный рынок
Все квартиры	95,7	101,8
в том числе:		
низкого качества	-	-
среднего качества ( типовые )	100,0	100,8
улучшенного качества	94,5	102,7
элитные	101,7	-

**Средние цены на первичном и вторичном рынке жилья** рассчитываются на основе зарегистрированных цен соответственно на вновь построенные квартиры и на квартиры функционирующего жилого фонда, находящиеся в собственности, если они являются объектами совершения рыночных сделок.

Наблюдение ведется по выборочному кругу организаций, осуществляющих операции с недвижимостью.